

Aktenzeichen: 462-14

NACHTRAGSBESCHEINIGUNGzur Nachtragsbescheinigung vom 03.07.2014; Az 462-14
zur Bescheinigung vom 12.04.2011 Az 461-11

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WoEigG).

Die Aufteilungspläne der Nachtragsbescheinigung vom 03.07.2014; Az 462-14 und der Bescheinigung vom 12.04.2011 Az 461-11 sind ungültig und werden durch Aufteilungspläne dieser Nachtragsbescheinigung ersetzt

Der in den beigefügten Aufteilungsplänen mit


- Nr. 1** bezeichnete Laden im EG mit den dazugehörigen Räumen (WC's, Lager) im KG, sowie die mit
- Nr.2** bezeichnete Arztpraxis im 1.OG mit dem dazugehörigen Kellerraum, sowie die mit
- Nr. 3** bezeichnete Wohnung im 1.OG mit dem dazugehörigen Kellerraum, die mit
- Nr. 4** bezeichnetes Büro im 2.OG mit dem dazugehörigen Kellerraum, sowie die mit
- Nr. 5 bis 8** bezeichneten Wohnungen mit den dazugehörigen Kellerräumen, sowie das mit

auf dem Grundstück Flst.Nr. 468, Gemarkung Friesenheim in Ludwigshafen, Sternstraße 62

sind in sich abgeschlossen und erfüllen die Voraussetzungen des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Gebühr siehe beigefügte Gebührenberechnung
(Besonderes Gebührenverzeichnis lfd. Nummer 4.10)



Ludwigshafen a. Rh., den **18. Sep. 2014**
Stadtverwaltung
als Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrag: 

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

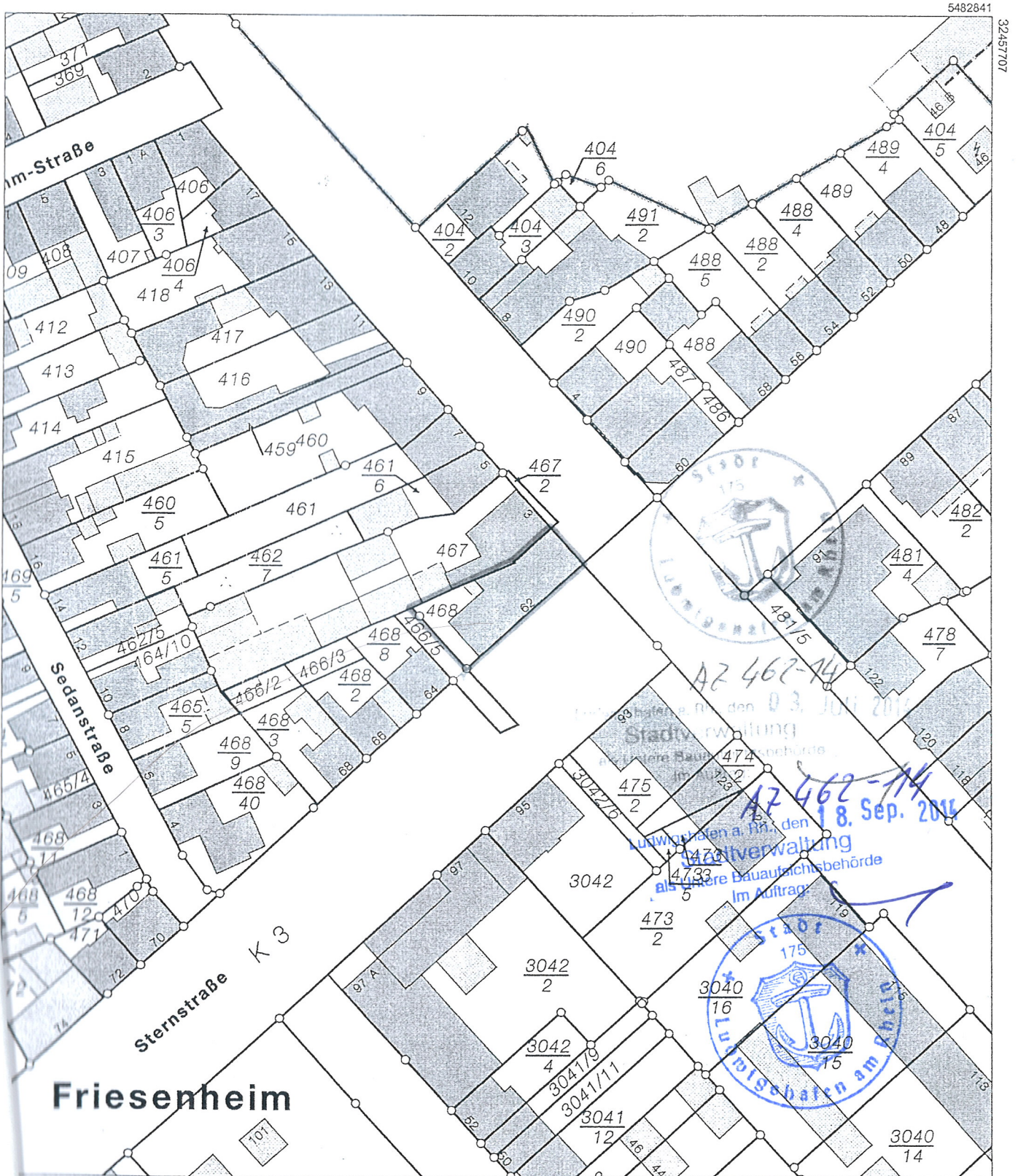
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT VORDERPFALZ

Hergestellt am 14.03.2011

11. März 2014

Flurstück: 468
Gemarkung: Friesenheim
Gemeinde: Ludwigshafen am Rhein
Landkreis: Stadt Ludwigshafen a. Rh.

Exterstraße 4
67433 Neustadt a.d.W.



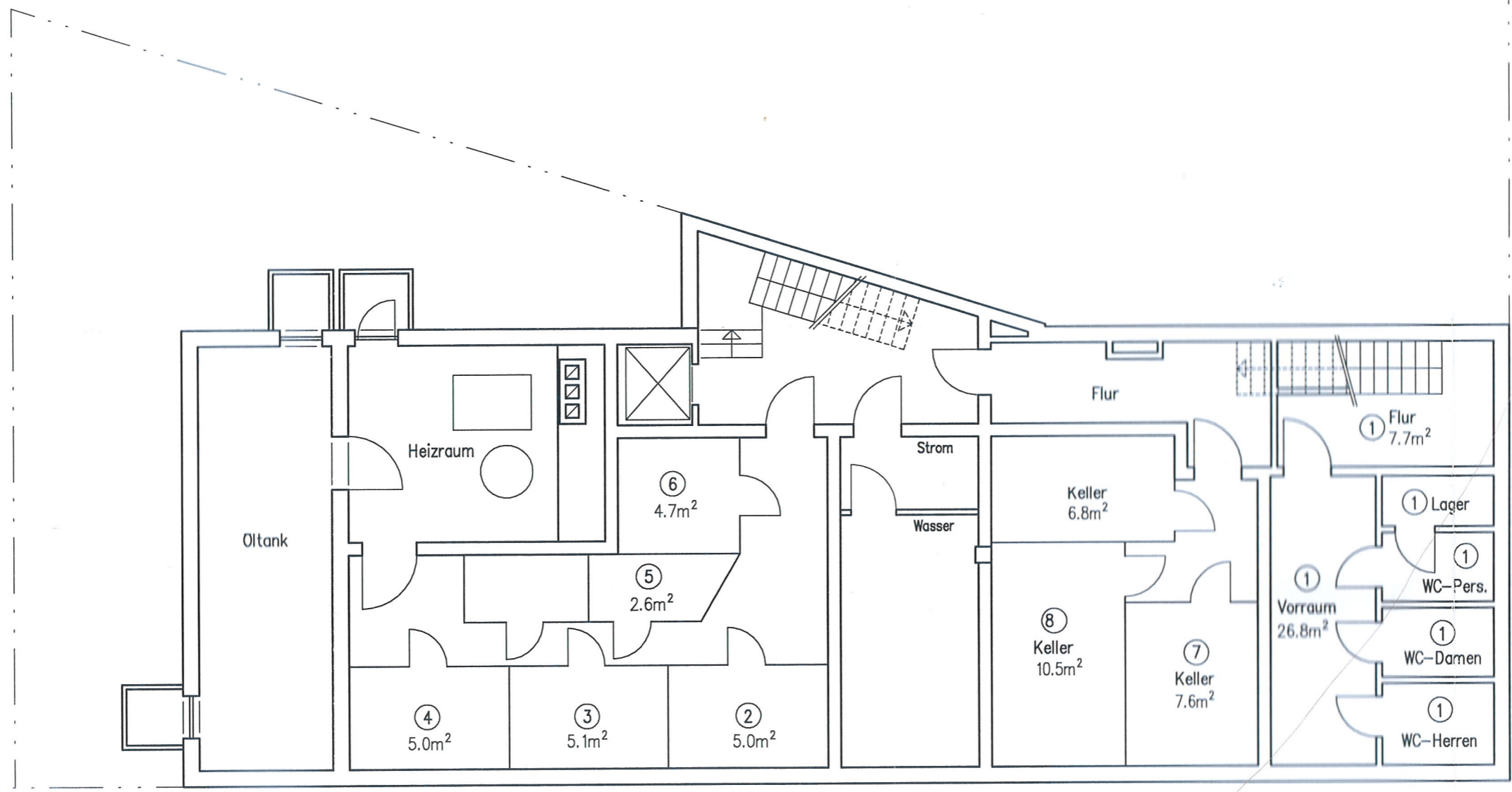
Friesenheim

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vielfältigung für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Vorderpfalz.
Nur für den Dienstgebrauch.

4-1/1 BAUAUFTRAG
 05. Sep. 2014
 ANTRAGSZEICHEN



AE 462-14
 18. Sep. 2014
 Ludwigshafen a. Rh., den
 Stadtverwaltung
 als Untere Bauaufsichtsbehörde
 Im Auftrag:

Kellergeschoss

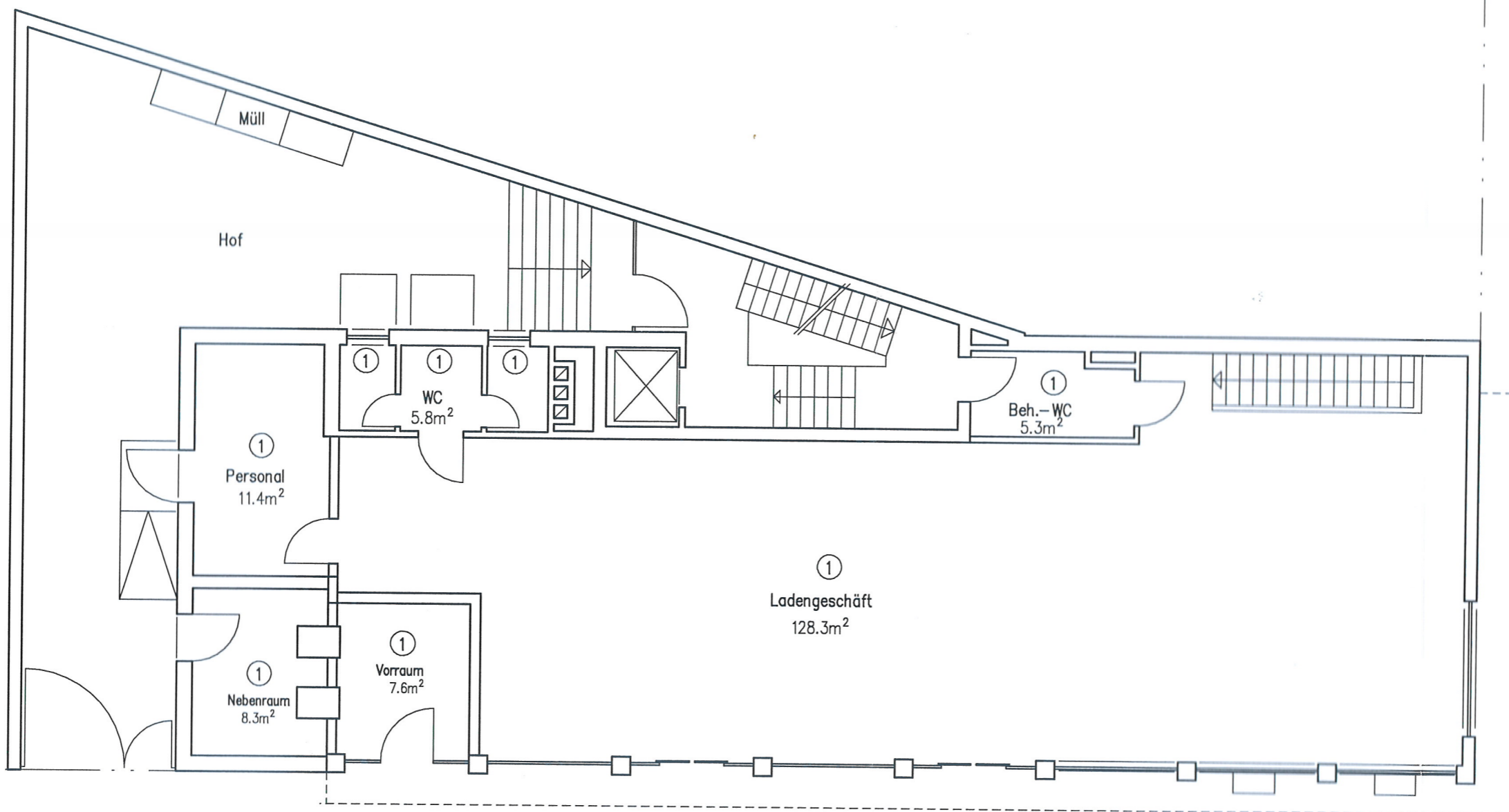
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Objekt: Sternstraße 62 in 67063 Ludwigshafen
 Flurstück: 468 Grundbuch: Blatt 484
 Grundriss KG M 1:100 24.08.14

Stefan Böse Dipl. Ing. FH – Freier Architekt

Bahnhofstraße 72 67105 Schifferstadt
 Fon 06235-9296184 Fax 06235-9296185

4-17 BAUAUFTRAG
 05. Sep. 2014
 AKTENZEICHEN



AZ 462-14

Ludwigshafen a. Rh., den 18. Sep. 2014
 Stadtverwaltung
 als Untere Bauaufsichtsbehörde
 im Auftrag:

Erdgeschoss

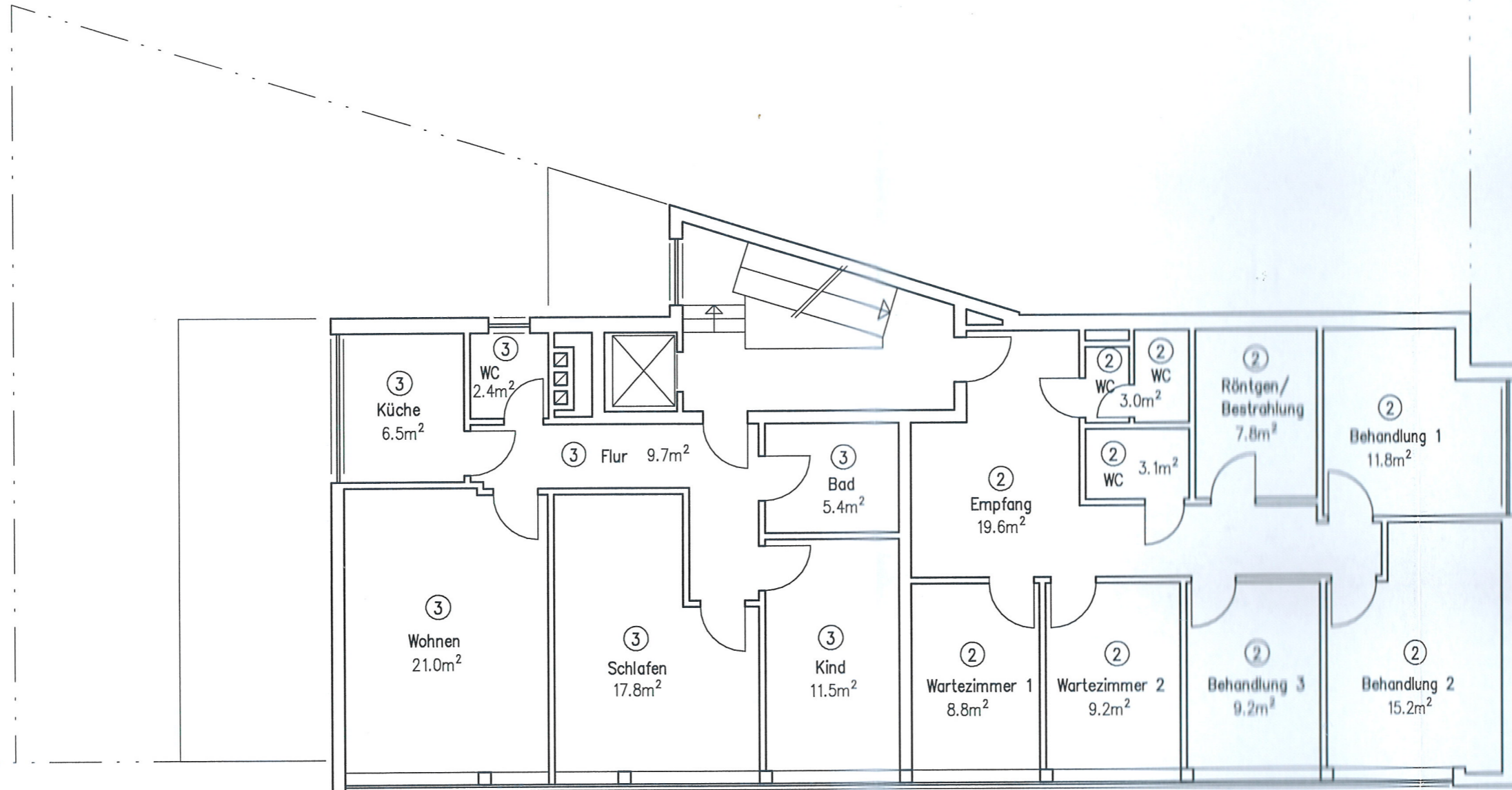
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Objekt: Sternstraße 62 in 67063 Ludwigshafen
 Flurstück: 468 Grundbuch: Blatt 484
 Grundriss EG M 1:100 24.05.14

Stefan Böse Dipl. Ing. FH – Freier Architekt

Bahnhofstraße 72 67105 Schifferstadt
 Fon 06235-9296184 Fax 06235-9296185

4-17 BAUAUFSICHT
 05. Sep. 2014
 AKTENZEICHEN



AZ 462-14
 Ludwigshafen a. Rh., den 18. Sep. 2014
 Stadtverwaltung
 als Untere Bauaufsichtsbehörde
 im Auftrag:

Abgeschlossenheitsbescheinigung

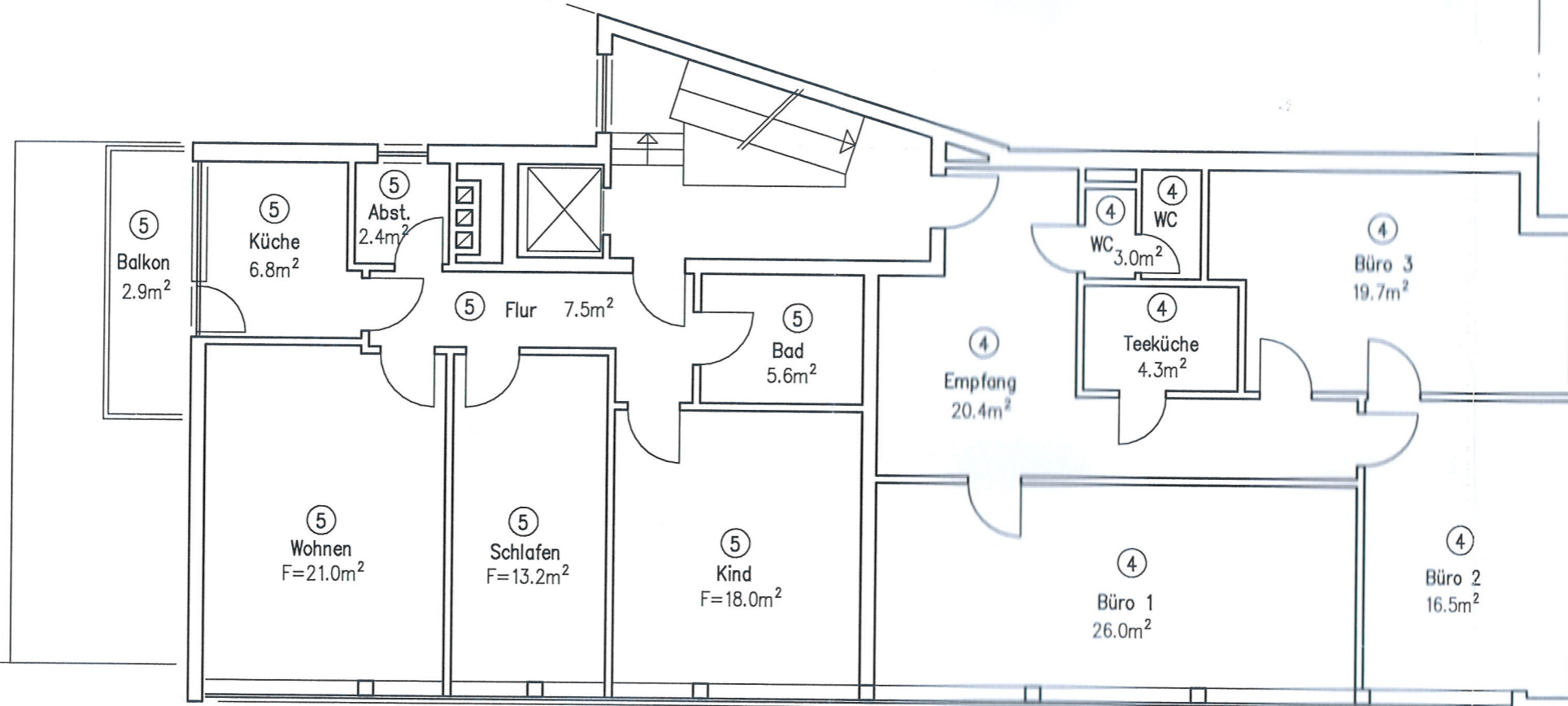
Objekt: Sternstraße 62 in 67063 Ludwigshafen
 Flurstück: 468 Grundbuch: Blatt 484
 Grundriss 1.0G M 1:100 24.05.14

Stefan Böse Dipl. Ing. FH – Freier Architekt

Bahnhofstraße 72 67105 Schifferstadt
 Fon 06235-9296184 Fax 06235-9296185

1. Obergeschoss

4-17 BAUAUFSICHT
05. Sep. 2014
AKTENZEICHEN



AZ 462-14

Ludwigshafen a. Rh., den 18. Sep. 2014
Stadtverwaltung
als Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrag:

2. Obergeschoss

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Objekt: Sternstraße 62 in 67063 Ludwigshafen
Flurstück: 468 Grundbuch: Blatt 484
Grundriss 2.OG M 1:100 24.05.14

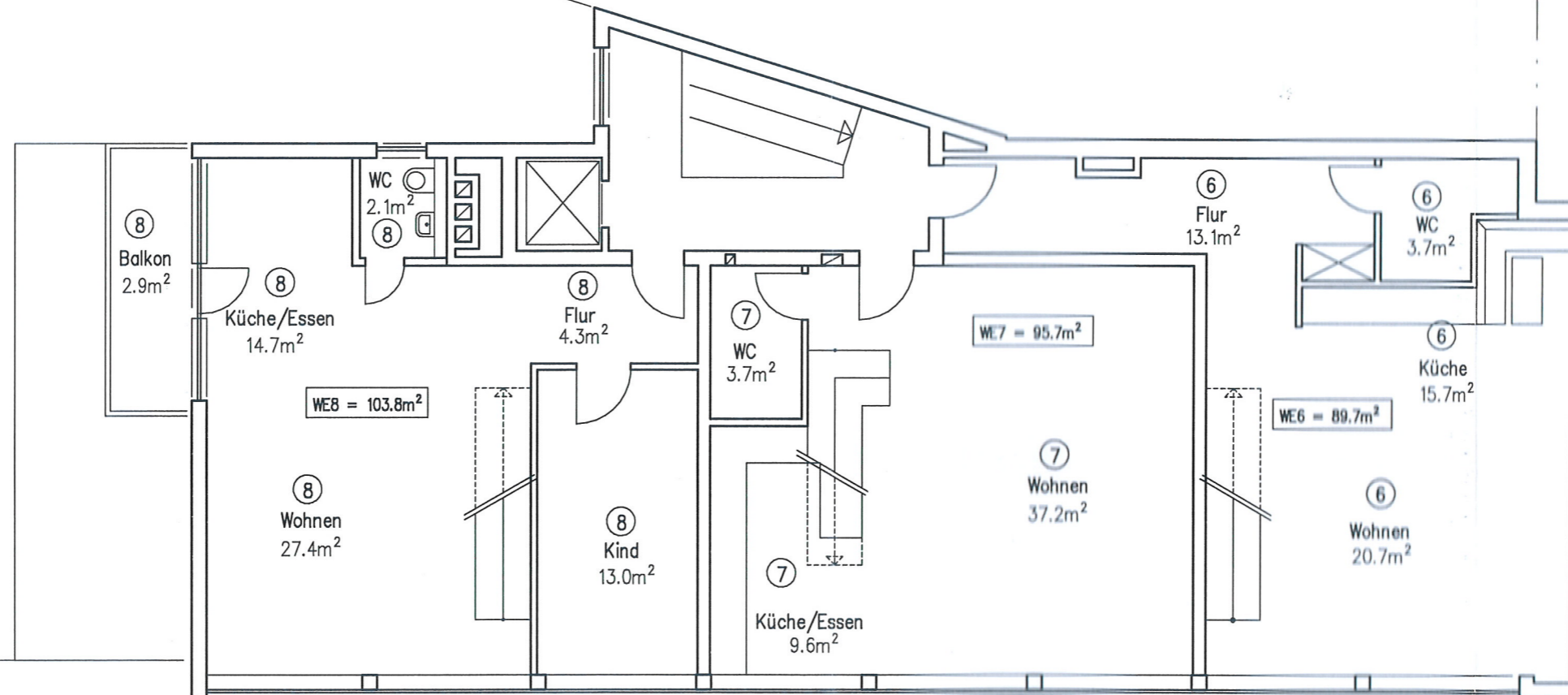
Stefan Böse Dipl. Ing. FH – Freier Architekt

Bahnhofstraße 72
Fon 06235-9296184

67105 Schifferstadt
Fax 06235-9296185

4-17 BAUAUFSICHT
 05. Sep. 2014
 AKTENZEICHEN

3. Obergeschoss



AZ 462-14

Ludwigshafen a. Rh., den 18. Sep. 2014
 Stadtverwaltung
 als Untere Bauaufsichtsbehörde
 Im Auftrag:

3. Obergeschoss

Abgeschlossenheitsbescheinigung

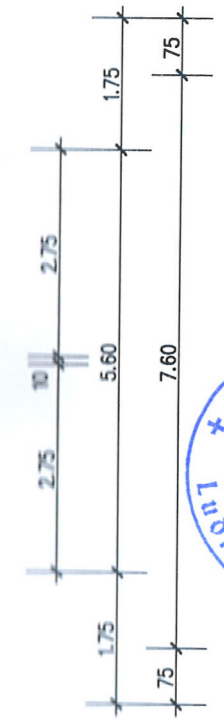
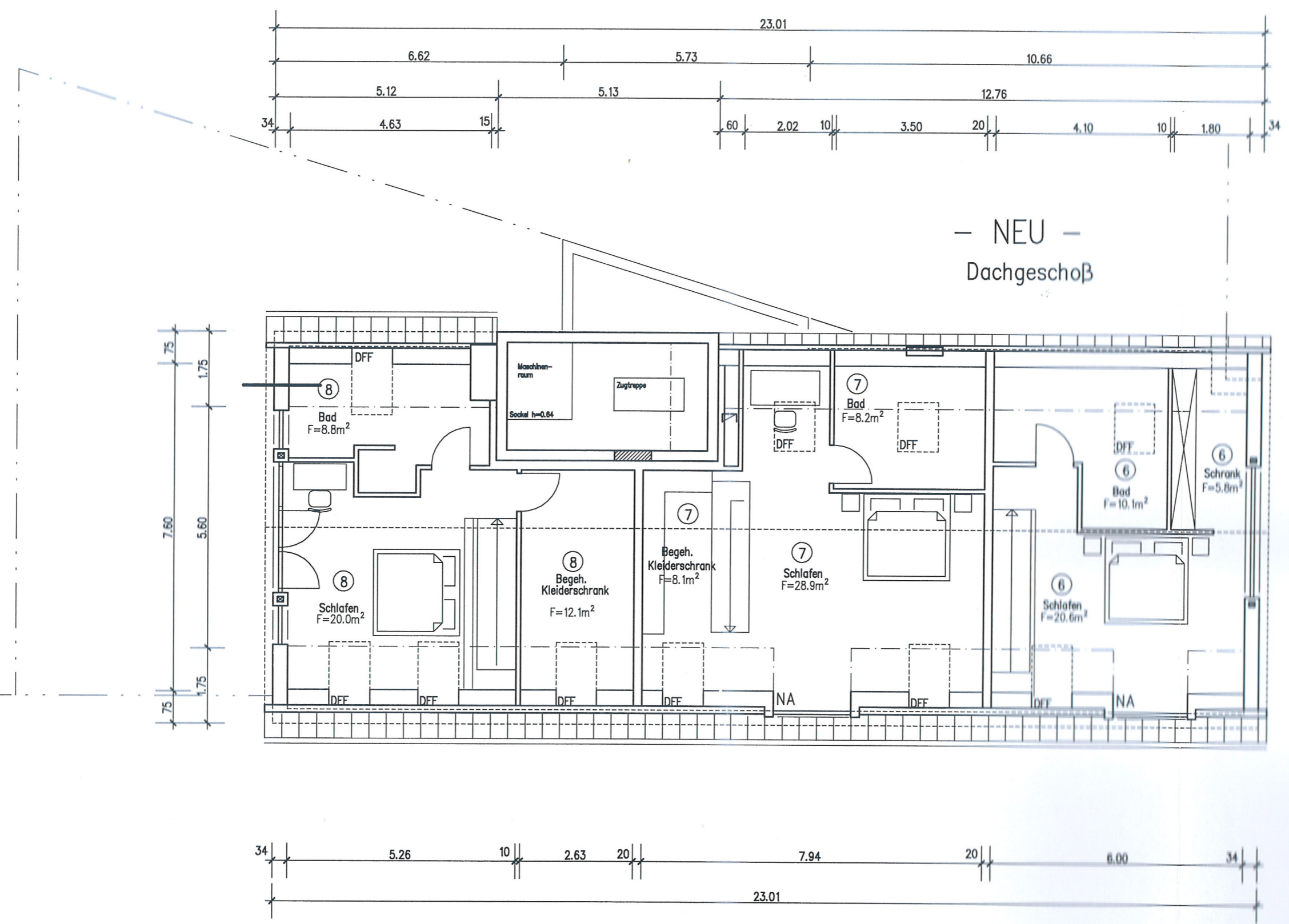
Objekt: Sternstraße 62 in 67063 Ludwigshafen
 Flurstück: 468 Grundbuch: Blatt 484
 Grundriss 3.0G M 1:100 24.05.14

Stefan Böse Dipl. Ing. FH – Freier Architekt

Bahnhofstraße 72
 Fon 06235-9296184

67105 Schifferstadt
 Fax 06235-9296185

4-17 BAUAUFSICHT
05. Sep. 2014
AKTENZEICHEN



A7 462-14

Ludwigshafen a. Rh., den 18. Sep. 2014
Stadtverwaltung
als Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrag:

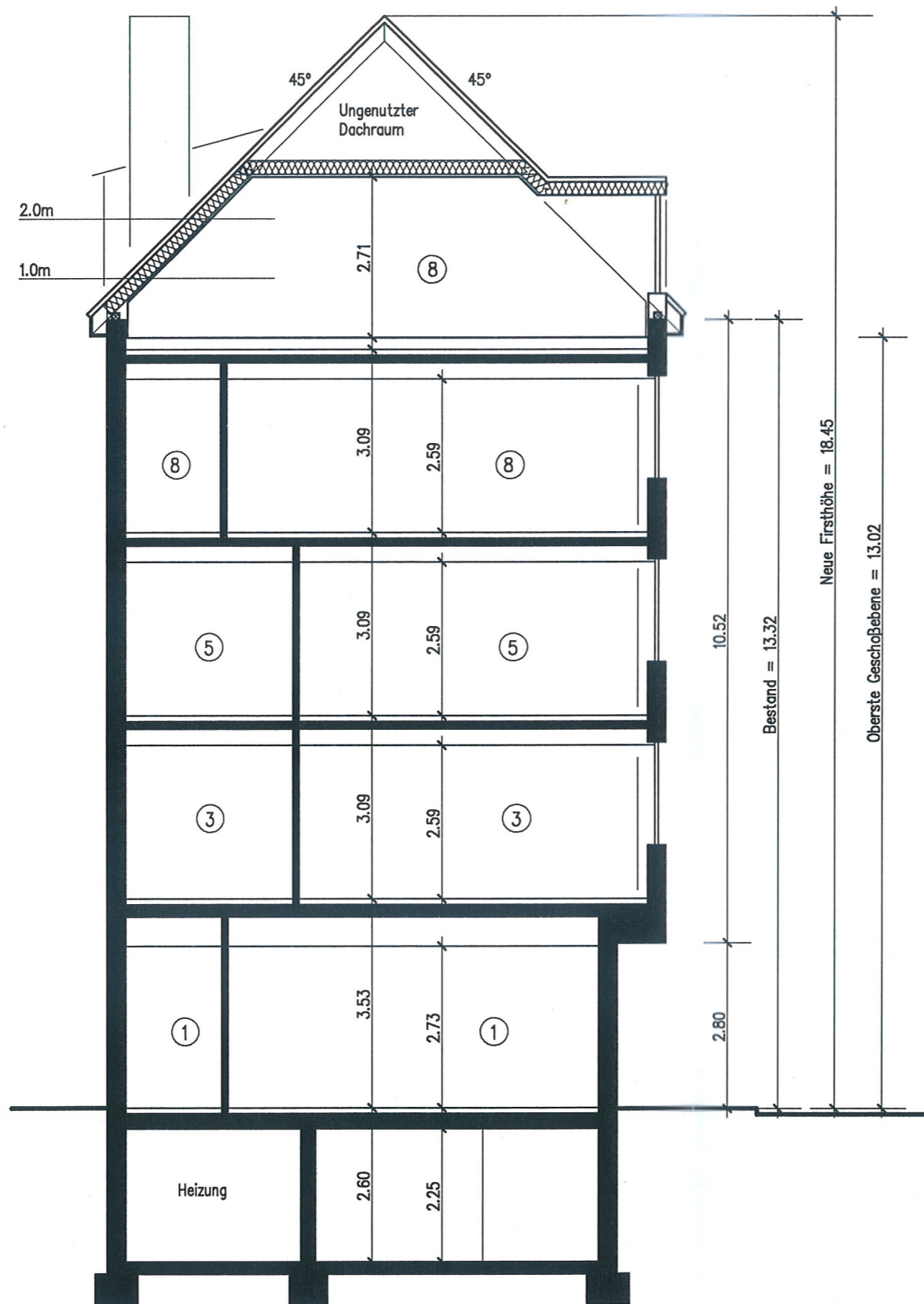
Dachgeschoß

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Objekt: Sternstraße 62 in 67063 Ludwigshafen
Flurstück: 468 Grundbuch: Blatt 484
Grundriss DG M 1:100 24.05.14

Stefan Böse Dipl. Ing. FH – Freier Architekt

Bahnhofstraße 72 67105 Schifferstadt
Fon 06235-9296184 Fax 06235-9296185



Systemschnitt

4-17 BAUAUFSICHT
05. Sep. 2014
AKTENZEICHEN



A7 462-14
Ludwigshafen a. Rh., den 18. Sep. 2014
Stadtverwaltung
als Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrag:

Abgeschlossenheitsbescheinigung

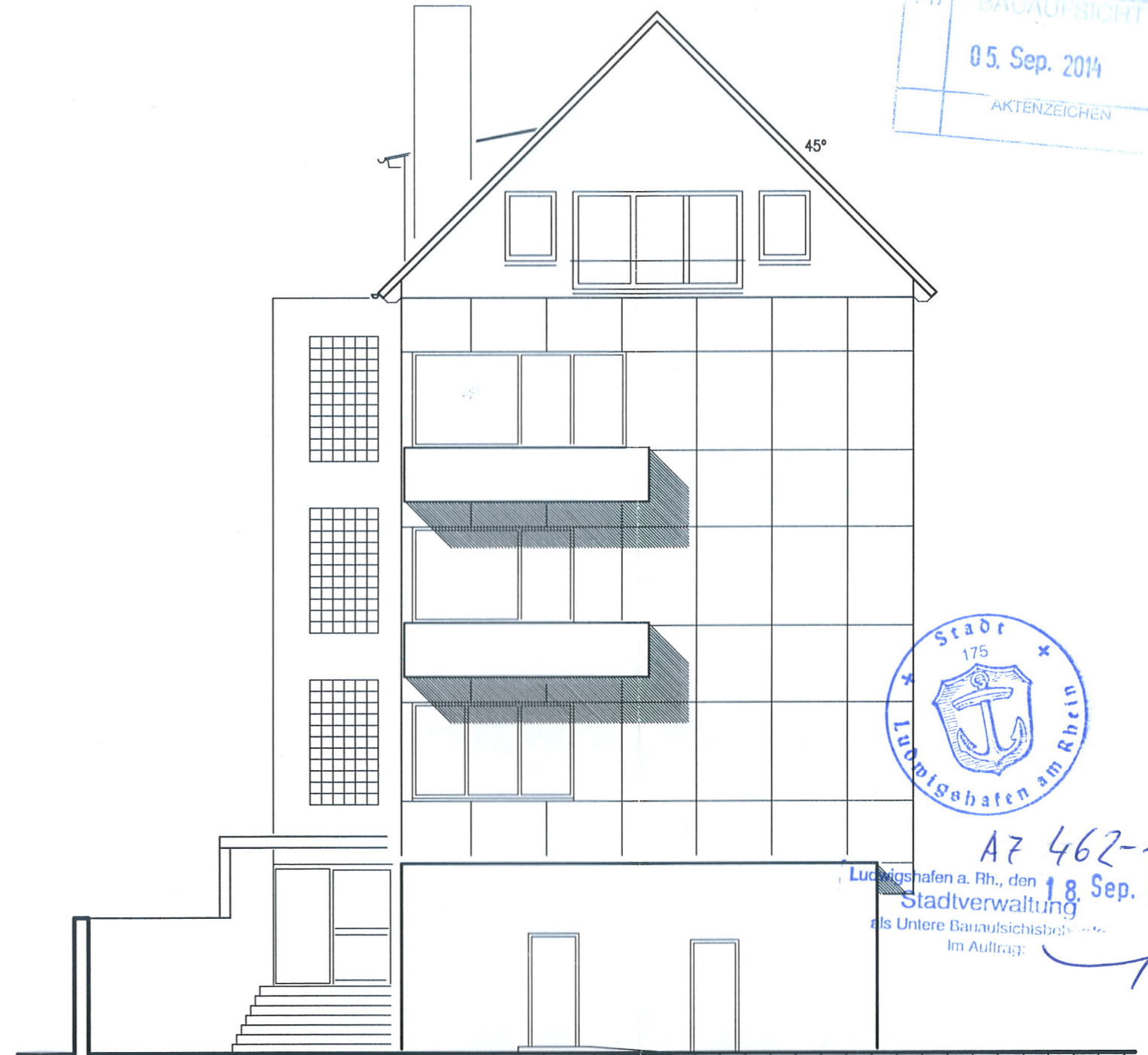
Objekt: Sternstraße 62 in 67063 Ludwigshafen
Flurstück: 468 Grundbuch: Blatt 484
Systemschnitt M 1:100 24.05.14

Stefan Böse Dipl. Ing. FH – Freier Architekt

Bahnhofstraße 72 67105 Schifferstadt
Fon 06235-9296184 Fax 06235-9296185

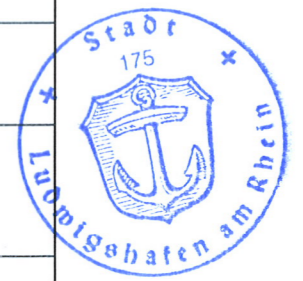



Ansicht von Norden



Ansicht von Süden

4-17 BAUAUFSICHT
05. Sep. 2014
AKTENZEICHEN



A7 462-14
Ludwigshafen a. Rh., den 18. Sep. 2014
Stadtverwaltung
als Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrag: 

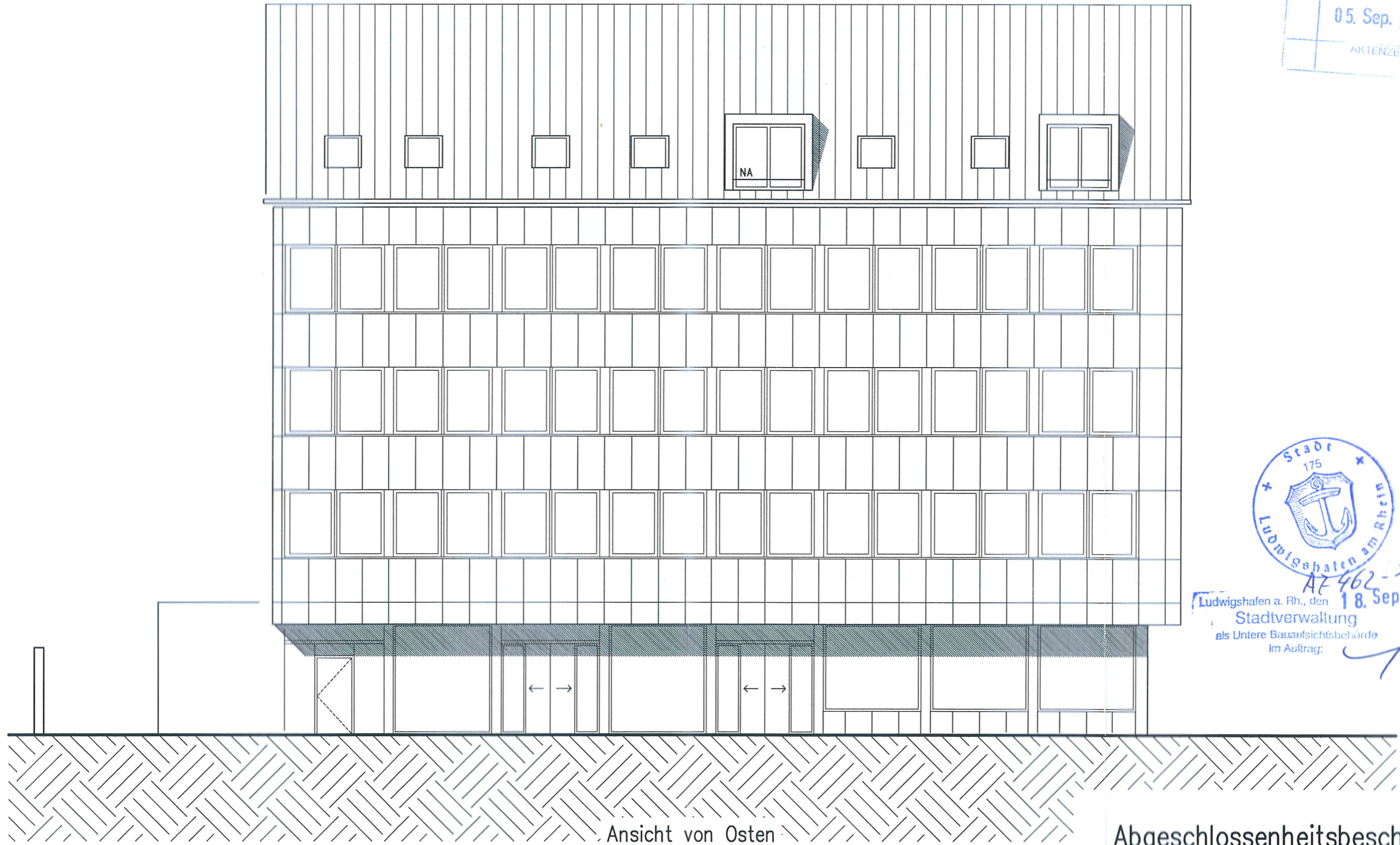
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Objekt: Sternstraße 62 in 67063 Ludwigshafen
Flurstück: 468 Grundbuch: Blatt 484
Ansichten Norden/Süden M 1:100 24.05.14

Stefan Böse Dipl. Ing. FH – Freier Architekt

Bahnhofstraße 72 67105 Schifferstadt
Fon 06235-9296184 Fax 06235-9296185

4-17 BAUAUFSICHT
05. Sep. 2014
AKTENZEICHEN



AT 462-14
18. Sep. 2014
Ludwigshafen a. Rh., den
Stadtverwaltung
als Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrag: ✓

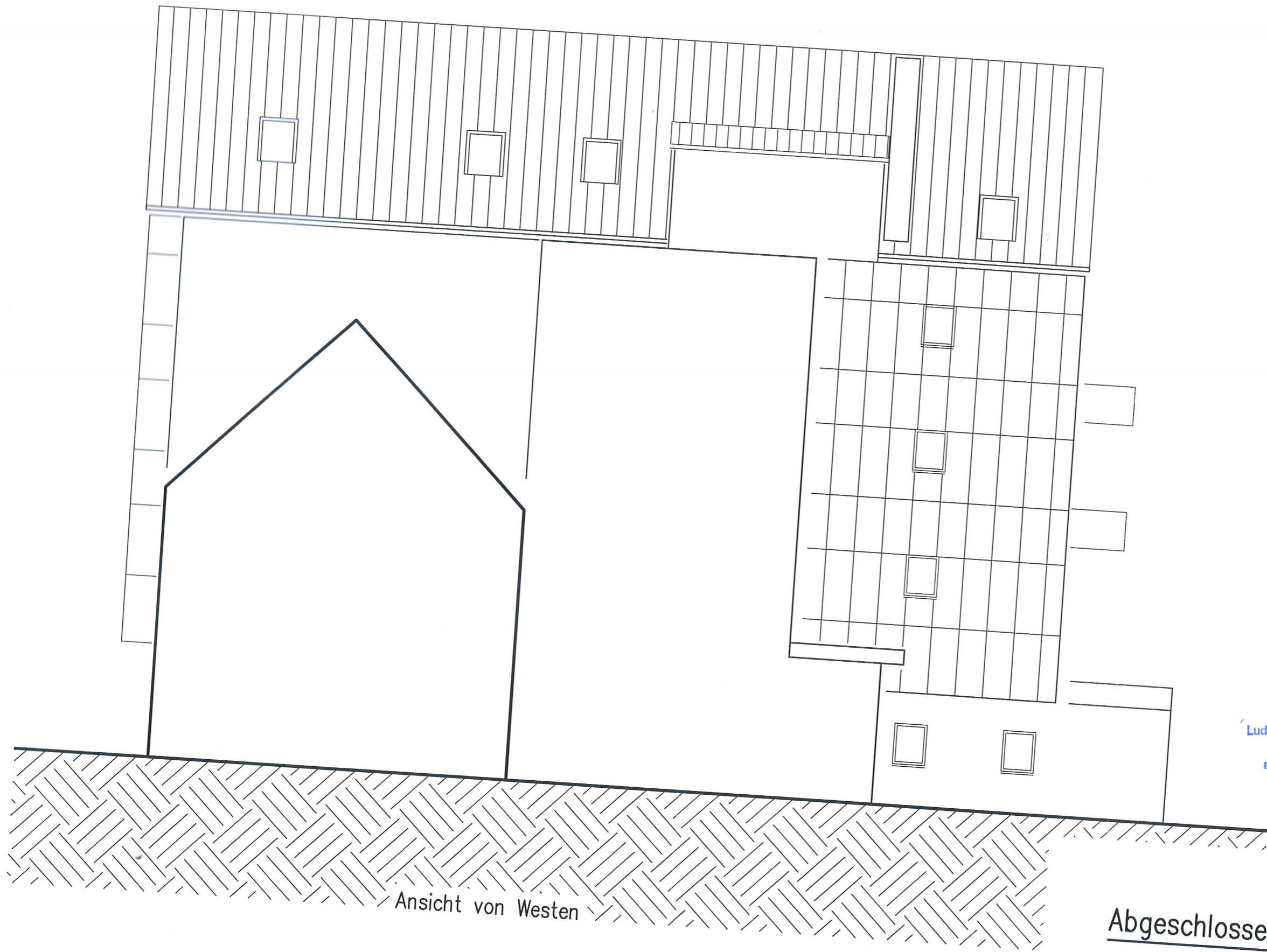
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Objekt: Sternstraße 62 in 67063 Ludwigshafen
Flurstück: 468 Grundbuch: Blatt 484
Ansicht Osten M 1:100 24.05.14

Stefan Böse Dipl. Ing. FH – Freier Architekt

Bahnhofstraße 72
Fon 06235-9296184

67105 Schifferstadt
Fax 06235-9296185



Ansicht von Westen

4-17 BAUAUFSICHT
05. Sep. 2014
AKTENZEICHEN



AZ 462-14
Ludwigshafen a. Rh., den 18. Sep. 2014
Stadtverwaltung
als Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrag: 

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Objekt: Sternstraße 62 in 67063 Ludwigshafen
Flurstück: 468 Grundbuch: Blatt 484
Ansicht Westen M 1:100 24.05.14

Stefan Böse Dipl. Ing. FH – Freier Architekt

