

BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE NACH DIN 277

Bauvorhaben : Aufstockung auf ein best. Gebäude
Bauort : Sternstraße 62 in 67063 Ludwigshafen
Bauherr : Immobilienkonzepte Rhein-Neckar, Sternstr. 62 in Ludwigshafen

WE 1	KG	Flur	7,70 m ²
	KG	WC-Anlage	26,80 m ²
	EG	Ladengeschäft	128,30 m ²
	EG	Vorraum	7,60 m ²
	EG	Nebenraum	8,30 m ²
	EG	Personal	11,40 m ²
	EG	WC-Personal	5,80 m ²
	EG	Beh.- WC	5,30 m ²

WE 1 : 201,20 m²

WE 2	1.OG	Empfang	19,60 m ²
	1.OG	WC	3,00 m ²
	1.OG	WC	3,10 m ²
	1.OG	Röntgen	7,80 m ²
	1.OG	Behandlung 1	11,80 m ²
	1.OG	Behandlung 2	15,20 m ²
	1.OG	Behandlung 3	9,20 m ²
	1.OG	Wartezimmer 2	9,20 m ²
	1.OG	Wartezimmer 1	8,80 m ²

WE 2 : 87,70 m²

WE 3	1.OG	Flur	9,70 m ²
	1.OG	Bad	5,40 m ²
	1.OG	Kind	11,50 m ²
	1.OG	Schlafen	17,80 m ²
	1.OG	Wohnen	21,00 m ²
	1.OG	Küche	6,50 m ²
	1.OG	WC	2,40 m ²

WE 3 : 74,30 m²

WE 4	2.OG	Empfang	20,40 m ²
	2.OG	WC-Anlage	3,00 m ²
	2.OG	Teeküche	4,30 m ²
	2.OG	Büro 3	19,70 m ²
	2.OG	Büro 2	16,50 m ²
	2.OG	Büro 1	26,00 m ²

WE 4 : **89,90 m²**

WE 5	2.OG	Flur	7,50 m ²
	2.OG	Bad	5,60 m ²
	2.OG	Kind	18,00 m ²
	2.OG	Schlafen	13,20 m ²
	2.OG	Wohnen	21,00 m ²
	2.OG	Küche	6,80 m ²
	2.OG	Abst.	2,40 m ²
	2.OG	Balkon 1/2	1,45 m ²

WE 5 : **75,95 m²**

WE 6	3.OG	Flur	13,10 m ²
	3.OG	WC	3,70 m ²
	3.OG	Küche	15,70 m ²
	3.OG	Wohnen	20,70 m ²
	DG	Schlafen	20,60 m ²
	DG	Bad	10,10 m ²
	DG	Schrank	5,80 m ²

WE 6 : **89,70 m²**

WE 7	3.OG	Wohnen	37,20 m ²
	3.OG	Küche	9,60 m ²
	3.OG	WC	3,70 m ²
	DG	Schlafen	28,90 m ²
	DG	Bad	8,20 m ²
	DG	Schrank	8,10 m ²

WE 7 : **95,70 m²**

WE 8	3.OG	Flur	4,30 m ²
	3.OG	Kind	13,00 m ²
	3.OG	Wohnen	27,40 m ²
	3.OG	Küche	14,70 m ²
	3.OG	WC	2,10 m ²
	3.OG	Balkon 1/2	1,45 m ²
	DG	Schlafen	20,00 m ²
	DG	Bad	8,80 m ²
	DG	Schrank	12,10 m ²

WE 8 : 103,85 m²

		Gerundet :	Anteile :
WE 1	201,20 m ²	202,00 m ²	246
WE 2	87,70 m ²	88,00 m ²	107
WE 3	74,30 m ²	74,00 m ²	90
WE 4	89,90 m ²	90,00 m ²	110
WE 5	75,95 m ²	76,00 m ²	93
WE 6	89,70 m ²	90,00 m ²	110
WE 7	95,70 m ²	96,00 m ²	117
WE 8	103,85 m ²	104,00 m ²	127

820,00 m²

1000

= 1000 Anteile

